

ДОГОВОР

о закреплении муниципального имущества
в оперативное управление за муниципальным учреждением

№1

г.Арск

“18” декабря 2020 г.

Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице руководителя Игнатова И.И., действующего на основании Положения, с одной стороны и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №7 «Детство» г.Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан, далее – «Учреждение», в лице заведующего Суляймановой Л.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Во исполнение распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района от 18 декабря 2020 г. №37 «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления» в отношении объекта недвижимости находящегося в муниципальной собственности, в целях обеспечения сохранности и эффективного использования, Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает в оперативное управление муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение №1) и актом приема-передачи имущества (приложение №2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- своевременно производить за свой счет текущий а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;

- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 04 декабря года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним Имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять, приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение Имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами.

4.2. Настоящий договор заключен бессрочно.

4.3. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

4.4. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной

деятельностью;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.6. Взаимоотношение сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения, третий для Арского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Уполномоченный орган:

Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан.

ИНН 1609009763, КПП 160901001, ОГРН 1061685005491

Юридический адрес: 422000, Республика Татарстан, Арский муниципальный район, г.Арск, площадь Советская, д.12.

Учреждение:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №7 «Детство» г.Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан

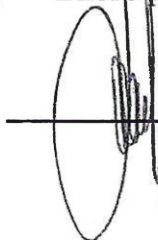

ИНН 1609038404, КПП 160901001, ОГРН 1201600051520

Юридический адрес: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, город Арск, улица Баки Урманче, дом 20

6. ПОДПИСИ СТОРОН:


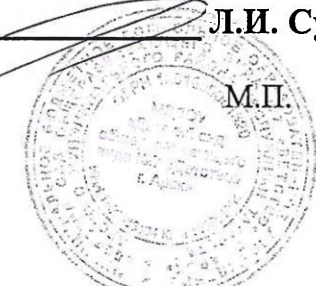
от Уполномоченного органа:

Руководитель Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района РТ


И.И. Игнатов
М.П. 

от Учреждения:

Заведующий МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №7 «Детство» г.Арск» Арского муниципального района РТ


Л.И. Суляйманова
М.П. 

Приложение №1
договора о закреплении муниципального
имущества в оперативное управление за
муниципальным учреждением
от "18" декабря 2020 г. №1

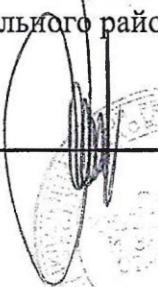
ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества закрепляемого по договору о закреплении
муниципального имущества в оперативное управление
за МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №7 «Детство» Арского
муниципального района РТ

Недвижимое имущество:

<i>Инвентарный или кадастровый номер</i>	<i>Наименование и характеристика имущества</i>	<i>Площадь, кв.м.</i>	<i>Балансовая и остаточная стоимость, руб</i>
16:09:010111:1137	Детский сад на 140 мест, по адресу: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, г. Арск, ул.Баки Урманче, д.20	2909,8	135 511 562,44

от Уполномоченного органа:

Руководитель Палаты имущественных и
земельных отношений Арского
муниципального района РТ


И.И. Игнатов
М.П.

от Учреждения:

Заведующий МБДОУ «Детский сад
общеразвивающего вида №7 «Детство»
г.Арск» Арского муниципального района РТ


Л.И. Суляйманова
М.П.

Приложение №2
договора о закреплении муниципального
имущества в оперативное управление за
муниципальным учреждением
от "18" декабря 2020 г. №1

А К Т
приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице руководителя Игнатова И.И., действующего на основании Положения, с одной стороны передает, а Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №7 «Детство» г.Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан, далее – «Учреждение», в лице заведующего Суляймановой Л.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в оперативное управление муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение №1), являющимся неотъемлемой частью договора о закреплении муниципального имущества в оперативное управление за муниципальным учреждением от 18.12.2020 №1.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЕРЕДАЛ:

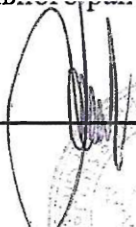
ПОЛУЧИЛ:

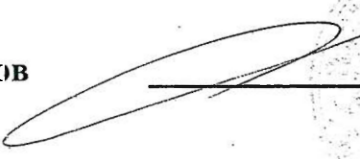
от Уполномоченного органа:

от Учреждения:

Руководитель Палаты имущественных и
земельных отношений Арского
муниципального района РТ

Заведующий МБДОУ «Детский сад
общеразвивающего вида №7 «Детство»
г.Арск» Арского муниципального района РТ


И.И. Игнатов
М.П.


Л.И. Суляйманова
М.П.